



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1926/18

25 июля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/10747-3 от 17 июля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.8 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Караваяевская, д.41/1; ул. Караваяевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Караваяевская, д.41/4, начальником административного участка ООО «ЖКС №2 Невского района» Калашниковой Юлией Алексеевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Калашникова Юлия Алексеевна, начальник административного участка
Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4008 № 683601 выдан ТП №56 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор.Санкт-Петербурга 20.06.2009.
Место работы: ООО «ЖКС №2 Невского района»
Адрес организации: Санкт-Петербург, ул.Шелгунова, дом 16.
Адрес регистрации, место жительства: ул.Караваяевская, дом 41, корп.1, кв.1.
Телефон +7911-110-90-74
Дата и место рождения 09.06.1964, с.Краснолипые, Репьевского р-на, Воронежской обл.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

13 июля 2018 по адресам: г. Санкт-Петербург, Караваяевская, д.41/1; ул. Караваяевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Караваяевская, д.41/4 на основании распоряжения №19-р от 13.06.2018 Ведущим специалистом- государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маньковским Валерием Васильевичем в результате осмотра территории выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 14:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д.41/1 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 14:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д.29 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран бытовой мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

Иван

И/И 2954

15 АВГ 2018

Σ 5000 =

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 14:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, д.52 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран бытовой мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п.12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 15:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д.41/4 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран бытовой мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

Выявленные нарушения отражены в акте проверки от 13.07.2018, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №09/10747-3 от 17.07.2018 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Калашникова Ю.А. указала, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

На рассмотрение административного дела гр. Калашникова Ю.А., уведомленная надлежащим образом, не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, своего представителя не направила, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с 12.3. Правил требования к поддержанию чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

12.3.1. Ежедневную уборку контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Караваяевская, д.41/1; ул. Караваяевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Караваяевская, д.41/4 осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной исполнительным директором Общества, начальник административного участка обеспечивает сохранность жилищного фонда и санитарное содержание придомовой территории в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории, соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. от 27.02.2017).

Согласно выписке из приказа № 28-к от 01.02.2012 г. на должность начальника административного участка Общества переведена Калашникова Ю.А.

Следовательно, начальник административного участка в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Калашниковой Ю.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, Караваяевская, д.41/1; ул. Караваяевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Караваяевская, д.41/4, установлен Инспекцией в ходе проверки 13.07.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 13.07.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Ю.А. Калашниковой усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.8 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неосуществление мероприятий по содержанию контейнерных площадок, а также размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая крупногабаритные отходы, за пределами ограждений контейнерных площадок влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей: на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Ю.А. Калашниковой наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее Калашникова Ю.А. не привлекалась к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника административного участка ООО «ЖКС №2 Невского района» Калашникову Юлию Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ч.8 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей.

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40381000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779114390000192600186.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин